Affiliato: Industriale Mantova Srl
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433















Rif.: 61290340

€ 70.000

Negozio in vendita

Curtatone, Via caduti del lavoro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 500
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo in vendita a Curtatone un interessante locale commerciale di circa 50 mq, situato in posizione visibile e facilmente accessibile, ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi.L'immobile si presenta parzialmente arredato ed è dotato di vetrina fronte strada, garantendo buona visibilità ed esposizione commerciale.Il locale dispone di: - Riscaldamento centralizzato; - Aria condizionata autonoma; - Vetrina fronte strada; - Accesso per persone con disabilità; - Servizio igienico; - Ventilazione meccanica; - Impianto di allarme; - Impianto elettrico e di illuminazione; - Saracinesche automatiche; - Parziale arredamento.Le spese condominiali ammontano a circa € 500 annui, comprensive anche delle spese relative al riscaldamento.Possibilità dal parte della proprietà di valutare un affitto a riscatto.UBIFICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova a Curtatone, comune della provincia di Mantova con oltre 15.000 abitanti, composto da diverse frazioni e ben servito da attività commerciali, servizi e collegamenti stradali. La posizione è particolarmente strategica, a pochi minuti dal centro di Mantova (circa 6 km), con collegamenti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.