Affiliato: Industriale Mantova Srl
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433



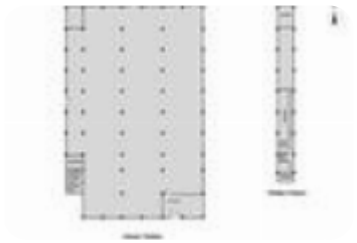












Rif.: 61289982

€ 2.600.000

Capannone in vendita

Borgo Virgilio, Via Pietro Nenni

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 8.815 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 3.000
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito un importante complesso industriale/commerciale di 8.815 mq coperti, inserito in un lotto di 18.700 mq, sito nel comune di Borgo Virgilio in posizione strategica a soli 6 km dal casello autostradale di Mantova Sud e 5 km dal centro di Mantova.La proprietà si presta a molteplici destinazioni operative nei settori produttivo, industriale e logistico, rappresentando al contempo un'interessante opportunità per investitori alla ricerca di un immobile a reddito.La struttura si sviluppa su due livelli ed è così composta: - Piano terra: 8.365 mq suddivisi in 8 blocchi autonomi, funzionali e indipendenti, ciascuno dotato di parcheggio esclusivo asfaltato. - Piano primo: 450 mq destinati a uffici.Completa la proprietà un appartamento di 130 mq disposto su due livelli.Caratteristiche principali - Altezza interna di 6,80 m e altezza sottotrave di 4,80 m. - Un accesso carraio e 8 portoni con altezza di 4,50 m. - Impianti e utenze completamente autonomi. - Impianto antincendio con idranti e porte tagliafuoco. - Illuminazione, impianto elettrico, luci e uscite di emergenza. - Impianto di allarme e sistema di videosorveglianza. - [...]

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.