Affiliato: Industriale Mantova Srl
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433















Rif.: 61288281

€ 190.000

Negozio in vendita

Guidizzolo, Via IV Novembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo in vendita un'interessante soluzione immobiliare di 170 mq complessivi, ideale per chi desidera unire attività lavorativa e abitazione, nel paese di Guidizzolo, più precisamente in Via IV Novembre.La soluzione è composta da: - un locale commerciale al piano terra di 75 mq ampio e luminoso con due vetrine fronte strada, doppio ingresso, accesso per disabili e bagno a norma. Perfetto per negozi, studi professionali o attività al pubblico. Già presente l'impianto di illuminazione, riscaldamento e condizionamento autonomi. - Un'abitazione di 75 mq al piano primo completa di impianti - Cantina ad uso deposito/magazzino di 20 mq circa nel seminterrato Completano la proprietà numerosi posti auto esterni alla struttura e un garage esclusivo, una soluzione versatile, funzionale e pronta all'uso, in grado di adattarsi a diverse esigenze.UBICAZIONE E CONTESTOGuidizzolo è un comune italiano di circa 6000 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Fa parte dei comuni dell'Alto Mantovano. È ubicato ai piedi delle Colline Moreniche è stato per diversi anni oggetto di contesa tra le Signorie di Mantova e Brescia, le risorse artistiche [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.