**Affiliato: Industriale Mantova Srl**
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433















Rif.: 61287930

# € 130.000

## Negozio in vendita

### Viadana, Via Felice Cavallotti

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 60 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 60 mq, situato a Viadana, ideale per attività commerciali, studi professionali o uffici. L'immobile, costruito nel 1980, viene venduto non arredato ed è libero da subito, pronto per essere personalizzato in base alle proprie esigenze. La disposizione interna è open space, caratterizzata da un ambiente luminoso e versatile con altezza dei soffitti di 3 metri. Il locale dispone di una vetrina con affaccio esterno, che garantisce un'ottima visibilità.Tra le principali caratteristiche troviamo:- Riscaldamento autonomo ad aria.- Impianto di climatizzazione autonomo con funzione caldo/freddo.- Controllo degli accessi.- Accesso facilitato per persone con disabilità.- Ventilazione meccanica.- Impianto elettrico e di illuminazione già presenti.- Cablaggio dati.- Un bagno completo di doccia.- Deposito/magazzino di circa 5 mq.- Saracinesca manuale.Una soluzione funzionale e immediatamente disponibile, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio commerciale in una posizione comoda e facilmente accessibile.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone