**Affiliato: Industriale Mantova Srl**
Partita IVA: 02794580205
P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)
Email: mnhi2@tecnorete.it - Tel.: 3522028433















Rif.: 61286529

# € 300.000

## Capannone in vendita

### Viadana, Via Codisotto

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 1.500 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo in locazione capannone industriale di 1.500 mq, completo di area esterna esclusiva di 3.000 mq sito nel comune di Viadana, più precisamente in Via Codisotto. L'immobile è dotato di:- Impianto di riscaldamento autonomo- Altezza interna di 6 metri- Due accessi carrai con portoni di altezza 5,15 metri- Servizi igienici con spogliatoio e doccia- Uscita di emergenza- Impianto elettrico e di illuminazione a normaSoluzione ideale per attività industriali, artigianali o logistiche che necessitano di ampi spazi e comodi accessi.UBICAZIONE E CONTESTOSituato nella bassa pianura padana, al confine tra Lombardia ed Emilia-Romagna, Viadana è un comune dinamico e ben collegato, ricco di attività produttive, cultura e tradizione. Con una posizione strategica tra Mantova, Parma, Cremona e Reggio Emilia, è un punto di riferimento per viaggiatori d'affari, eventi sportivi e turismo enogastronomico. Il centro storico, i percorsi ciclabili lungo il Po e la vivace vita commerciale ne fanno una meta attrattiva per ogni tipo di soggiorno.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone