



Rif.: 61283412

€ 550.000

Capannone in vendita

Roverbella, Via Barchetto

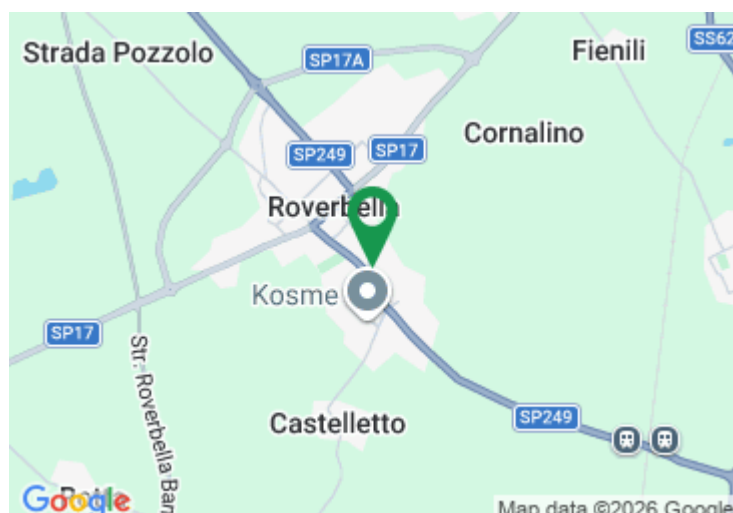
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 830 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita, nel Comune di Roverbella, interessante immobile di circa 830 mq, ideale per attività artigianali, commerciali, espositive e di magazzino. La proprietà è composta da: - circa 300 mq ad uso magazzino/laboratorio; - circa 510 mq ad uso commerciale ed esposizione; - ufficio di circa 20 mq con servizi igienici; - abitazione annessa di circa 130 mq; - ampia area esterna privata e recintata. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2015 e dispone di impianti autonomi di riscaldamento e climatizzazione. Il capannone presenta un'altezza di circa 7 metri, con 6 metri sotto trave, ed è dotato di accesso carraio con portone di altezza pari a circa 3,60 metri, rendendo agevole l'accesso e la movimentazione di merci e mezzi. Completano la soluzione: - tre servizi igienici con spogliatoio; - porta tagliafuoco; - luci e uscite di emergenza; - impianto elettrico e di illuminazione; - proprietà completamente recintata; Una soluzione versatile, con spazi ampi e funzionali, adatta a diverse esigenze commerciali, artigianali, espositive e di deposito, con il valore aggiunto di un'abitazione annessa. **UBICAZIONE E CONTESTO** Roverbella è un com [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

