



Rif.: 61282390

€ 450.000

Capannone in vendita

Mantova, Via Enzo Nenci

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.360 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale edificato negli anni 2000, situato nel Comune di Valdaro, in Via Enzo Nenci, all'interno di una proprietà completamente recintata e dotata di ampi spazi esterni. La soluzione si sviluppa su un lotto complessivo di circa 4.550 mq ed è composta da: - Capannone industriale di circa 505 mq, con altezza interna di 4 metri; - Zona uffici sviluppata su due livelli, per una superficie complessiva di circa 815 mq; - Ampia area esterna di circa 3.200 mq, ideale per movimentazione, parcheggio e manovra dei mezzi. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione autonomo, ascensore interno, che garantisce un comodo collegamento tra i diversi livelli dell'immobile, facilitando l'accesso alla zona uffici, oltre a impianto elettrico e di illuminazione. La struttura dispone inoltre di un accesso carraio con due portoni industriali, ciascuno con altezza di circa 3,20 metri, che consentono un agevole ingresso e movimentazione dei mezzi. A completamento della proprietà sono presenti servizi igienici conformi alla normativa per disabili, con doccia e spogliatoio, nonché sistemi e dotazioni per la sicurezza [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

