



Rif.: 61262022

**€ 110.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Mantova, Viale Marche - Lunetta-Frassino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MANTOVA- VENDESILocalità Lunetta. Ampio appartamento quadrilocale posto al primo piano di uno stabile servito da ascensore e risalente al 2004. L'ingresso è diretto nel soggiorno, attigua si trova la cucina separata, di generosa metratura e servita dal primo balcone. Il corridoio conduce alla camera matrimoniale accessoriata di secondo balcone, si aggiungono due camere singole, un bagno con box doccia e un comodo ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà, una cantina e un posto auto assegnato nel garage condominiale posto al piano seminterrato della palazzina. La soluzione presenta riscaldamento autonomo a pavimento alimentato da teleriscaldamento, mentre il consumo di acqua è centralizzato e viene conteggiato nelle spese condominiali. Inoltre, è presente impianto di climatizzazione con due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

