

Rif.: 61230621

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Nogara, Via XXV Aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

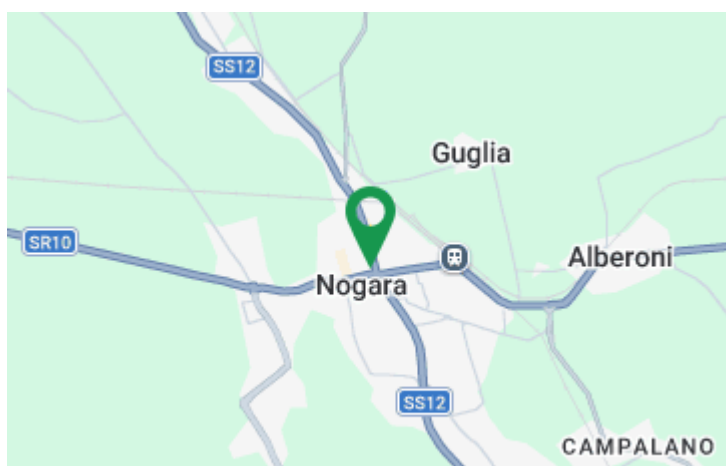
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

NOGARA- VENDESISpazioso appartamento duplex posto all'ultimo piano dello stabile anni '80 e di circa 195 mq totali. Il primo livello dell'immobile si suddivide in zona ingresso collegata all'ampio soggiorno di 40 mq, attigua la cucina abitabile con sala da pranzo. Gli ambienti risultano strutturalmente separati ma la divisione è alleggerita dalla presenza delle arcate. Di pertinenza, si aggiunge anche un balcone. La zona notte si compone di due camere matrimoniali, lavanderia e un bagno di generosa metratura accessoriato sia di vasca idromassaggio angolare che di box doccia. Tramite la scala a chiocciola si giunge al piano mansardato in cui sono disposti una cucina, un salotto, una camera e un servizio. Questo ambiente è accessibile direttamente anche dalla scala condominiale, quindi si può scegliere se lasciarlo collegato all'accesso interno o usufruire solo di quello esterno. Completa la proprietà un vano sottotetto ad uso disbrigo. L'immobile presenta infissi in vetrocassa, climatizzatore a gas, condizionatore a gas nella

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

