



Rif.: 61219392

€ 195.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 San Giorgio Bigarello, Via Ghisiolo - Stradella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESI Località Stradella. Porzione di bifamiliare disposta quasi esclusivamente su un unico piano e libera su tre lati. Nella zona giorno il salotto è protagonista, molto spazioso e luminoso con anche una stufa a pellet, a questi si affianca la cucina separata e semi abitabile. Proseguendo verso la zona notte, sullo stesso piano si trovano due camere matrimoniali e un servizio dotato di box doccia e lavanderia. Dal disbrigo una scala a chiocciola permette di accedere al piano mansardato, che ricopre l'intero perimetro del piano sottostante ed è suddivisa in tre ambienti sfruttabili in base alle proprie esigenze. Di proprietà, si aggiunge anche un'autorimessa singola. All'esterno, il giardino presenta aree piastrellate alternate ad aiuole verdi e un camino per barbecue. Tra le finiture, sono da menzionare i serramenti in vetrocamera e il cappotto esterno. L'ubicazione dell'immobile garantisce pace e tranquillità ma, allo stesso tempo, si trova a breve distanza da supermercati, scuole ed esercizi commerciali. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti: Telefono:

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

