



Rif.: 61197646

€ 230.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Pier Paolo Pasolini - Mottella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESILocalità Mottella. Villa a schiera angolare disposta su due livelli e giardino su tre lati. La soluzione presenta passo pedonale e passo carraio su strada, l'autorimessa singola con vano cantina è di immediato accesso e, di fronte ad essa, si aggiunge anche un ulteriore comodo posteggio. La porta d'ingresso è posta lateralmente, appena entrati si trova la sala con un comodo sottoscala ad uso sgabuzzino, di seguito si trova il disbrigo che conduce alla cucina abitabile, con affaccio sulla parte retrostante dell'abitazione, e al primo servizio, dotato di box doccia, lavatoio e attacco per lavatrice. Il vano scala accompagna verso la zona notte, qui sono disposte tre camere da letto. La prima camera matrimoniale affaccia su una spaziosa e utile loggia, seguono una camera 3/4 e un'altra matrimoniale con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

