



Rif.: 61168587

€ 390.000

Villa singola in vendita

Castelbelforte, Via Cort'Alta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTELBELFORTE- VENDESI Signorile villa singola di 450 mq circa e risalente agli anni '30 del secolo scorso. La soluzione è disposta su due livelli. Al piano terra, l'ingresso è centrale e funge da divisorio tra i vari ambienti. L'ampio soggiorno è abbellito dal maestoso camino con i caratteristici mattoni a vista. La cucina è separata e abitabile e presenta una stufa a pellet. Si aggiunge un secondo salottino, affiancato da uno spazioso locale lavanderia. Il primo piano ospita quattro camere matrimoniali e il servizio con sia vasca che box doccia. Infine, si trova un sottotetto abitabile. L'immobile è circondato da 500 mq di lotto su cui si trovano le altre pertinenze: un rustico di 250 mq da ristrutturare, una seconda villa di 300 mq, da cui si possono ricavare due appartamenti, con adiacente barchessa sempre da ristrutturare. La villa principale è stata oggetto di ristrutturazione nel 2003, operazione in cui l'aspetto tipicamente rustico e tutte le caratteristiche originali sono state mantenute: travi in legno, mattoni a vista, pavimento in cotto. L'immobile gode della tranquillità di campagna pur essendo posizionato



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

