



Rif.: 61153193

**€ 48.000**
**Casa semindipendente in vendita**  
**Roncoferraro, Via Gulli Comandante**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

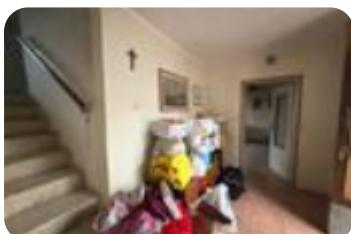
 EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

RONCOFERRARO - VENDESI Località Governolo. Casa di corte di ampia metratura e da ristrutturare completamente. Al piano terra, l'immobile si compone di cucina con sala da pranzo, attiguo un comodo ripostiglio o dispensa, due camere matrimoniali, una spaziosa lavanderia, il primo servizio, ristrutturato 5 anni fa. Al piano ammezzato si trova il secondo servizio con box doccia e sul vano scala si trova uno split per l'aria condizionata. L'ultimo piano è composto da altre 4 camere, tutte matrimoniali. Completano la proprietà, un rustico di 120 mq strutturato su due piani, utilizzabile sia come autorimessa che come deposito, e le due porzioni di giardino. L'immobile è stato oggetto di alcune migliorie quali la sostituzione della caldaia nel 2020, il rifacimento dell'impianto elettrico nel 2015, la sostituzione di parte degli infissi e, infine, la ritinteggiatura della facciata. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti: Telefono: 0376/468224, Mail: Scopri altre offerte sul nostro sito web: sangiorgiobigarello1 Canali social: Facebook Gruppo Ternocasa San Giorgio Bigarello Instagram @tecnocasasangjorziomn


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
