



Rif.: 61149402

**€ 140.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Giorgio Bigarello, Via Gazzo - Gazzo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

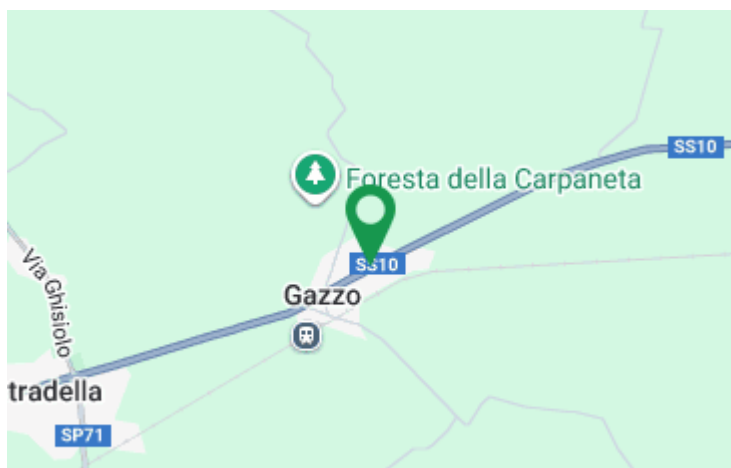
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESI Località Gazzo. Porzione di bifamiliare in villa, da ristrutturare con annessi deposito, magazzino, due rustici e un complesso aziendale su ampio lotto. L'unità immobiliare si trova al primo e ultimo piano dello stabile e vi si accede tramite ingresso dedicato e separato al pianterreno, anche l'accesso carraio è indipendente. Il vano scala conduce a un pianerottolo che può fungere da cappottiera e precede l'abitazione. La divisione degli spazi rispecchia l'epoca di costruzione, un corridoio a 'L' separa i vari ambienti. Lo spazioso soggiorno è posto frontalmente alla sala da pranzo con l'attiguo cucinotto a vista, si aggiungono due camere matrimoniali e il servizio con vasca. Tramite botola, si può accedere al sottotetto abitabile. Peculiare è la presenza di una porta finestra alla fine del corridoio per uscire sul balcone. L'abitazione si vende in blocco insieme

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

