

Rif.: 61106735

**€ 220.000**

### Trilocale in vendita

Roncoferraro, Via Genova - Cadè

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

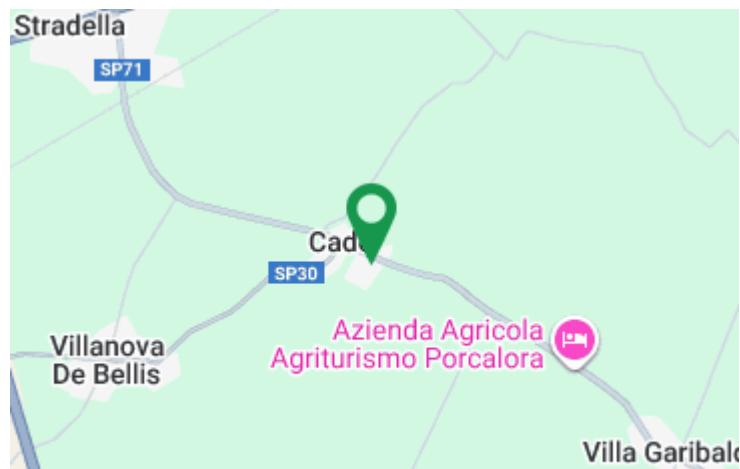
EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RONCOFERRARO- VENDESI Località Cadè. Ampio appartamento trilocale di nuova costruzione, posto al primo e ultimo piano di uno stabile che conterà in tutto solo quattro unità. Il progetto prevede una spaziosa zona giorno open space con angolo cottura a vista che accede al balcone tramite grandi porte finestre a vetrata. Nella zona notte saranno presenti due camere matrimoniali, doppi servizi e una comoda lavanderia separata. Al piano strada, si aggiunge un'autorimessa singola di proprietà con accesso carraio indipendente, area cortiva antistante e collegamento diretto al vano scala. La costruzione in bioedilizia permette di raggiungere alti standard in materia efficienza energetica tramite sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto domotico e sistema di ventilazione meccanica controllata. Caratteristiche che conferiscono la classe energetica più alta.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

