



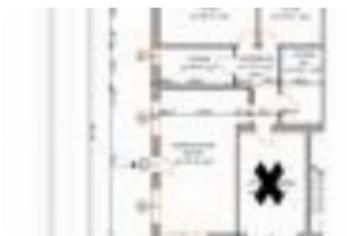
Rif.: 61106564

# € 170.000

## Trilocale in vendita

Roncoferraro, Via Genova - Cadè

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RONCOFERRARO- VENDESILocalità Cadé. Appartamento trilocale posto al piano terra con ingresso indipendente e giardino di proprietà.L'immobile di nuova costruzione si inserisce in un contesto di sole quattro unità abitative.Il progetto prevede una zona giorno open space con angolo cottura a vista, una camera matrimoniale, una camera 3/4 e doppi servizi, di cui uno con lavanderia. All'esterno, nel giardino di circa 200 mq, è previsto un posto auto, a richiesta coperto da tettoia. La costruzione in bioedilizia permette di raggiungere alti standard in materia efficienza energetica tramite sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto domotico e sistema di ventilazione meccanica controllata. Caratteristiche che conferiscono la classe energetica più alta. Inoltre, viene garantita una migliore tenuta antisismica. Capitolato e progetti sono consultabili in agenzia. CONSEGNA PREVISTA AUTUNNO 2026.Possibilità di trasformarlo in bilocale con autorimessa singola. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recaniti:Telefono: 0376/468224 Mail: Scopri altre offerte sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

