



Rif.: 61102709

**€ 140.000**

## Trilocale in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Milano - Mottella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESI Località Mottella. Ampio appartamento trilocale posto al secondo e ultimo piano di uno stabile di fine anni '90. L'immobile dispone di ingresso diretto nel soggiorno con cucina a vista, pur essendo collegati i due ambienti risultano ben distinti grazie a una arcata in muratura. I locali accedono rispettivamente al primo balcone. Dal disbrigo si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera 3/4 e un bagno spazioso con vasca, doccia e lavanderia. Tutti gli ambienti della zona notte affacciano sul secondo balcone. Di proprietà, si aggiunge una doppia autorimessa posta al piano strada. L'immobile presenta riscaldamento autonomo, climatizzazione e infissi con vetrocamera. Costituito da sole 5 unità, lo stabile offre tranquillità e la posizione centrale permette di usufruire

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

