



Rif.: 61096328

€ 270.000

## Villa singola in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Torino - Mottella

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 197 ca.    |
| Locali:         | 4             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni:          | 2             |
| Balconi:        | 1             |
| Box:            | 1             |
| Piano:          | 1             |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESI Località Mottella.Villa singola su ampio lotto di 670 mq.Risalente agli anni '70, l'immobile è strutturato su due livelli. Al piano terra, si trovano l'autorimessa, la taverna con cucinotto separato e il locale lavanderia con caldaia.Percorrendo il vano scala, si entra al primo piano in cui sono disposti la cucina separata e abitabile, il soggiorno con balcone, due camere matrimoniali e il servizio con vasca. L'esterno si suddivide in ampio patio e zona verde piantumata, su questa si aggiunge un rustico. La posizione è strategica, offre sia tranquillità che comodità. L'immobile presenta impianti e infissi originali dell'epoca di costruzione, tetto e caldaia invece sono stati rinnovati recentemente. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti:Telefono: 0376/468224,Mail: Scopri altre offerte sul nostro sito web:sangiorgiobigarello1Canali social:Facebook Gruppo Tecnocasa San Giorgio Bigarello,Instagram Gruppo Tecnocasa San Giorgio Bigarello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

