



Rif.: 61065447

**€ 108.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Castelforte, Via Albert Einstein

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

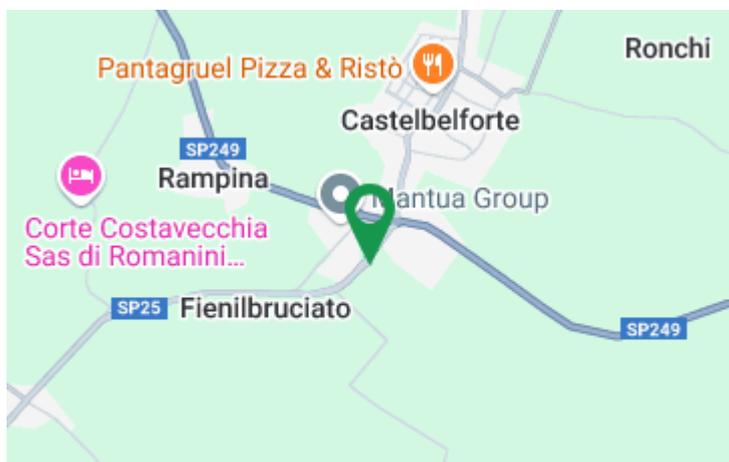
**EP globale rinnovabile:** 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CASTELBELFORTE- VENDESI Porzione di bifamiliare posta al primo e ultimo piano con ingresso indipendente al piano terra. Nella zona giorno, l'immobile dispone di soggiorno, convertibile in terza camera matrimoniale, cucina separata semi-abitabile collegata con l'ampia sala da pranzo. Il corridoio, accessoriato di armadiatura a muro, porta alle due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, e al servizio con vasca. L'immobile presenta infissi in vetrocamera e impianto di climatizzazione. Il riscaldamento è attualmente centralizzato con possibilità di rendere autonome le due unità dello stabile. L'accesso carroia e quello pedonale al cortile sono in comune alle due unità. Invece, ad uso esclusivo dell'immobile, si aggiungono un posto auto e una porzione di giardino. Se interessa, si può includere l'arredo nella vendita. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti: Telefono: 0376/468224. Mail: Scopri altre offerte sul nostro sito [www.franchisingbigarello1.com](http://www.franchisingbigarello1.com) Canali social: Facebook: Gruppo Tecnocasa San

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

