



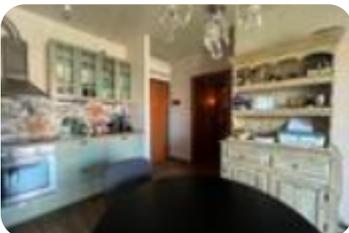
Rif.: 61061088

**€ 90.000**

## Bilocale in vendita

San Giorgio Bigarello, Via F.lli Rosselli - Mottella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESIGrazioso appartamento bilocale posto al secondo piano di uno stabile servito di ascensore. L'appartamento è stato ultimato nel 2023 con finiture extra capitolato e si inserisce in un contesto tranquillo e curato pur restando in una zona centrale e ben servita. L'ingresso è diretto nella zona giorno open space con angolo cottura a vista e affaccio sullo spazioso balcone che serve anche la zona notte. Nel disbrigo un'armadiatura a muro funge da ripostiglio. Completano la proprietà una camera matrimoniale, con il rispettivo accesso al balcone, e un servizio con box doccia e lavanderia. Di pertinenza, si aggiunge un'autorimessa singola dotata di basculante elettrica. L'appartamento viene lasciato completo di arredo e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

