



Rif.: 61051671

**€ 240.000**

**Bifamiliare in vendita**

Castelbelforte, Via Colonna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELBELFORTE- VENDESIVilla singola d'epoca risalente ai primi del '900 su lotto totale di circa 4000 mq.Costruita in stile liberty, la soluzione è disposta su tre livelli interni ed è già suddivisa in due unità abitative. La prima abitazione presenta l'ingresso nella parte frontale, preceduta da una porzione di giardino recintata. Varcata la soglia, si viene accolti da una stanza adibita a salotto affiancata da un lato dal soggiorno abbellito da un camino e, dall'altro lato, dalla sala da pranzo collegata alla cucina. Da quest'ultima, si accede all'ampia dispensa/ripostiglio e al locale caldaia. Salendo il vano scala in marmo d'epoca, si trova subito un piccolo bagnetto e si giunge al piano notte. Qui sono disposte la camera padronale, due camere matrimoniali, una accessoriata di balcone, e due servizi, uno più piccolo con doccia e il secondo con vasca.Proseguendo, si raggiunge il sottotetto, una volta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

