



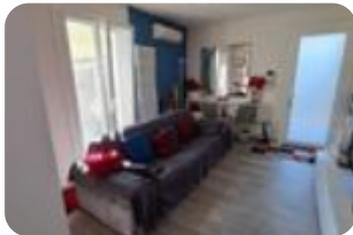
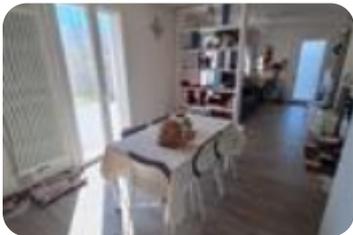
Rif.: 61035346

**€ 270.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

San Giorgio Bigarello, Via G. Matteotti - Mottella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

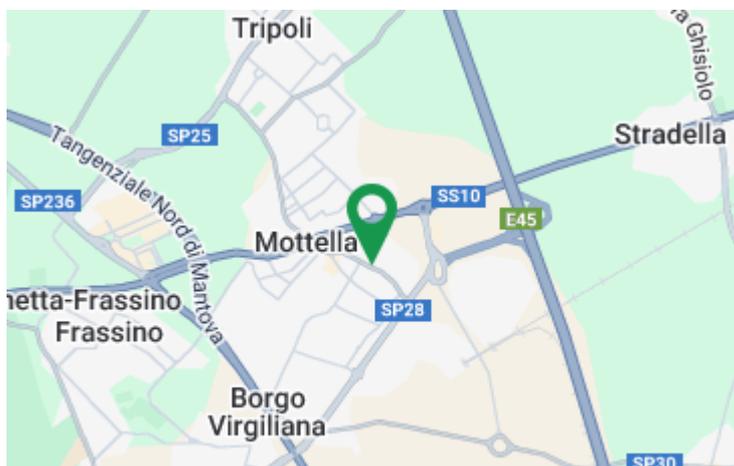
EP globale rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESILocalità Mottella.Villetta a schiera angolare con ampio giardino privato. L'immobile è stato oggetto di una totale ristrutturazione che ha interessato impianti, ambienti, pavimentazione, infissi e molto altro. All'interno, la soluzione si struttura su due livelli. L'ingresso è diretto nella zona giorno open space con angolo cottura a vista e doppio accesso al giardino. Completano il piano terra il primo servizio con box doccia e il ripostiglio adibito anche a lavanderia affiancato da armadiatura su misura ad uso guardaroba. Percorso il vano scala, si accede alla zona notte che accoglie tre camere da letto, due matrimoniali e una 3/4, il secondo servizio, sempre accessoriato di box doccia, e un altro comodissimo ampio ripostiglio. Anche l'area esterna è stata interessata dai lavori di ristrutturazione, infatti presenta un sistema di irrigazione con sensori per la pioggia, illuminazione a led e prato rinnovato. Tra le altre finiture si annoverano:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

