



Rif.: 61033498

€ 385.000

Villa singola in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Fratelli Cervi - Mottella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESI Località Mottella. Innovativo progetto di villino singolo costruito in bioedilizia. Il sistema di costruzione si distingue per l'elevato efficientamento energetico, il telaio in legno e l'impostazione degli impianti in modalità full electric (non è previsto metano). La soluzione disporrà di ingresso pedonale e carraio adiacenti. Il vialetto pedonale condurrà ad un grazioso portico. All'interno la zona giorno sarà strutturata come open space di 35 mq circa con angolo cottura a vista. La zona si costituirà di camera matrimoniale con cabina armadio dedicata, due camere singole e i due servizi, uno anche ad uso lavanderia. Il giardino cironderà la struttura su tutti e quattro i lati. Per il posto auto è prevista copertura con tettoia. Tra le finiture che conferiranno classe energetica A4 sono previsti: serramenti con profilo PVC in triplo vetrocamera e doppia apertura (a ribalta e a battente), tapparelle avvolgibili, riscaldamento a pavimento, predisposizione per impianto di climatizzazione. sistema di ventilazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

