



Rif.: 61006123

**€ 200.000**

## Casa indipendente in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Ghisiolo - Stradella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 292 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

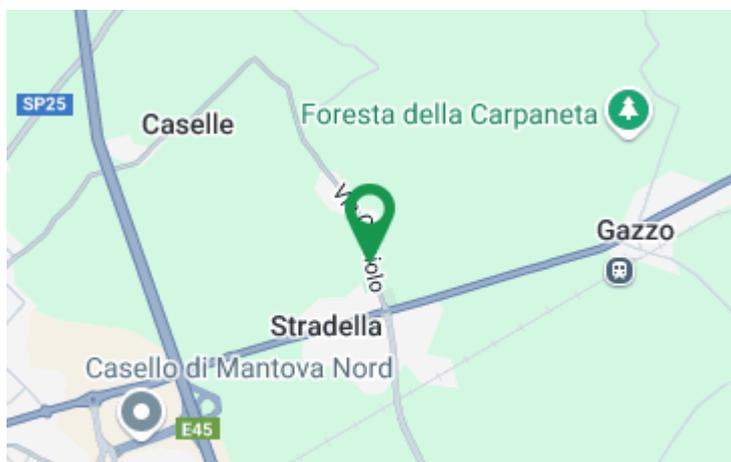
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESILocalità Stradella.Casa indipendente (o loghino) immersa nella tranquillità della campagna, a due minuti di auto da Stradella e 5 minuti da Mottella. L'immobile risale agli anni '40, è stato ristrutturato circa 15 anni fa ed è strutturato su due livelli. Al piano terra si trovano due soluzioni attualmente collegate ma predisposte ad essere divise, mentre il primo piano è allo stato grezzo, riprende tutta la metratura del pianterreno ed è dotato di soffitto con travi in legno a vista. Dall'ingresso principale si accede all'ampio soggiorno con uno splendido camino angolare a legna, attigua la spaziosa sala da pranzo.Da entrambi gli ambienti si accede al lungo corridoio su cui affacciano la cucina separata, abitabile e dotata di stufa, una stanza da poter adibire a camera da letto o zona studio con ulteriore stufa, il primo servizio con box doccia, una lavanderia collegata direttamente all'autorimessa con lavatoio e secondo box doccia, infine la camera matrimoniale. Proseguendo fino alla fine del corridoio si entra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

