

Rif.: 60987722

**€ 168.000**

**Villa a schiera in vendita**  
 Castelbelforte, Via Cesare Pavese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

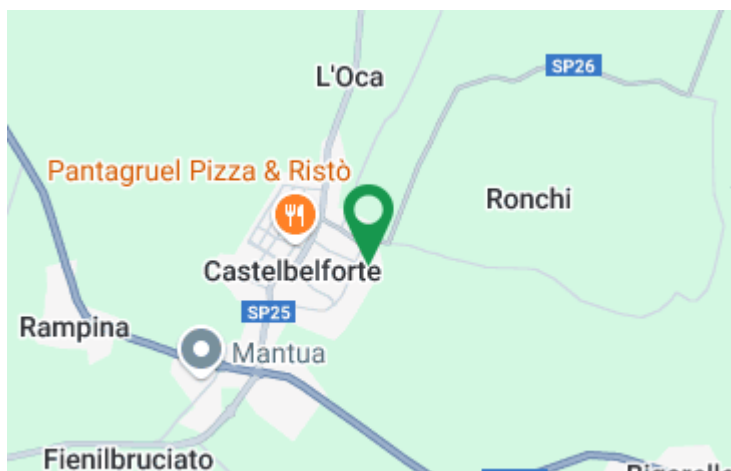
**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASTELBELFORTE- VENDESIVilletta a schiera centrale di nuova costruzione su due livelli. Al piano terra, preceduto da un grazioso portico, l'ingresso è diretto nella zona giorno open space con angolo cottura. Qui sono disposti anche il primo servizio con sfogo esterno privato, un comodo ripostiglio e l'autorimessa singola collegata direttamente all'immobile. Al primo piano si trovano una camera matrimoniale servita dal primo terrazzo, una camera singola servita dal secondo terrazzo ed il secondo servizio con box doccia. Il giardino è nella parte frontale dell'immobile e precede l'ingresso pedonale. La soluzione presenta riscaldamento autonomo a pavimento alimentato da caldaia a condensazione, cappotto esterno, predisposizione per impianto di climatizzazione a entrambi i piani, infine è dotata di impianto solare termico per l'acqua calda. Dotazioni che conferiscono la classe

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

