



Rif.: 60982566

**€ 169.000**

**Villa singola in vendita**

Castelbelforte, Via Pescine

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CASTELBELFORTE- VENDESIVilla singola da ristrutturare, strutturata su due livelli e con ampio lotto di 1200 mq circa.L'accesso è al piano rialzato tramite pochi scalini, che portano anche al balcone, elemento che impreziosisce la facciata. Su questo livello gli ambienti sono molto ampi ed è possibile rivederne la disposizione.Al momento nella zona giorno, di seguito all'ingresso, si trovano la cucina abitabile, dalla quale si potrebbe ricavare anche una sala da pranzo separata, e il luminoso soggiorno. Nella zona notte sono disposti quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali e una 3/4, e il servizio, anch'esso molto ampio.Inoltre, è da menzionare il sottotetto sfruttabile come ripostiglio. Al piano seminterrato, al quale si accede dalla cucina, si trovano la doppia autorimessa e la taverna con annesso servizio finestrato. Qui la metratura permetterebbe di ricavare una comoda lavanderia. Sul retro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

