

Partita IVA: 02619210202 eotti, 35 46051 San Giorgio Bigarello (MN)

Via Matteotti, 35 46051 San Giorgio Bigarello (MN) Email: mnhec@tecnocasa.it - Tel.: 0376468224

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 60978639

# € 250.000

#### Villa singola in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Villanova Maiardina -Ghisiolo

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 120 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: villa singola

Bagni: 2
Posti auto: 2

Classe energetica: 🔼

EP globale non rinnovabile: 60.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESILocalità Ghisiolo.Villetta indipendente e disposta interamente al piano terra. La zona ingresso è collegata al soggiorno in open space con cucina a vista e affaccio sul portico e sul giardino. Da questo ambiente si accede al primo servizio e a un comodo ripostiglio. La zona notte si compone di tre stanze: la camera padronale con il secondo servizio ad uso esclusivo, l'altra camera matrimoniale e la camera 3/4. L'area verde di pertinenza si estende per 450 mq circa. La soluzione viene ristrutturata a nuovo e consegnata con formula 'chiavi in mano'. Tra le finiture previste si elencano cappotto termico esterno, riscaldamento a pavimento alimentato da caldaia a condensazione, pavimentazione in gres e infissi in vetrocamera. Consegna in circa 12 mesi. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti: Telefono: 0376/468224, Mail: Scopri altre offerte sul nostro sito web: sangiorgiobigarello 1 Canali social: Facebook Gruppo Tecnocasa San Giorgio Bigarello Instagram

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

