



Rif.: 60978460

↓ € 75.000

€96.000 (-22%)

## Rustico in vendita

Castelbelforte, Via Camillo Benso Conte di Cavour

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 335 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELBELFORTE- VENDESI immobile commerciale ad uso produttivo da ristrutturare. Lo stabile affaccia su una delle vie principali del paese, la posizione offre visibilità e l'accesso risulta comodo anche per un'eventuale futura utenza. L'unità principale è composta dal capannone ad uso produttivo, il quale è preceduto da una stanza dotata di ingresso pedonale e vetrina su strada. A seguire, collegato al primo immobile, si trova il magazzino con tettoia e ingresso carraio per automezzi. Si aggiungono l'unità adibita ad autorimessa con tre ingressi separati e una porzione di terreno. Il lotto totale è di circa 940 mq. L'unità principale è già urbanizzata ed è possibile recintare tutta la proprietà mantenendo entrata pedonale e passo carraio separati dagli immobili confinanti. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti: Telefono: 0376/468224, Mail: Scopri altre offerte sul nostro sito web: sangiorgiobigarello1 Canali social: Facebook Gruppo Tecnocasa San Giorgio Bigarello Instagram @tecnocasasangiorgiomn



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

