



Rif.: 60902193

€ 280.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Giacomo Matteotti - Mottella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

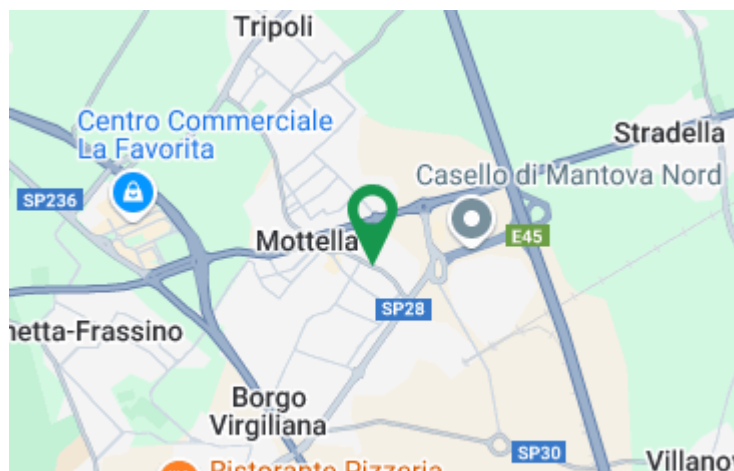
EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESILocalità Mottella.Porzione di bifamiliare con progetto di ristrutturazione a nuovo.La soluzione si articola su due livelli. Il piano terra prevede ingresso, servizio con lavanderia e doppia autorimessa. Il primo piano si sviluppa come abitazione quadrilocale. La zona giorno presenta open space con cucina a vista e affaccio sul terrazzo di 38 mq semi coperto. La zona notte dispone di una camera matrimoniale e due camere singole. Il servizio finestrato con vasca free standing è preceduto da un comodo antibagno.Si aggiungono il locale termico e una cabina armadio. Invece, all'esterno un ampio giardino di circa 150 mq.La consegna dell'immobile chiavi in mano è prevista per dicembre 2024 in classe energetica A1.Tra le finiture previste si annoverano riscaldamento a pavimento alimentato da caldaie di ultima generazione, complementi in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

