



Rif.: 60897134

**€ 310.000****Villa singola in vendita****San Giorgio Bigarello, Via Leonardo Da Vinci - Mottella**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 243 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

SAN GIORGIO BIGARELLO-VENDESI Località Mottella. Villa singola disposta su tre livelli e da ristrutturare. Il piano terra è composto da cantina e lavanderia, si aggiunge un portico verandato. Il primo piano dispone di soggiorno con il primo balcone di pertinenza, cucina abitabile con comoda dispensa e secondo balcone, anch'esso verandato. Si aggiungono tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una 3/4, e il servizio con vasca. Il piano soffitta è ampio e abitabile, si possono ricavare ulteriori due stanze. La soluzione è circondata dal giardino di proprietà su un lotto totale di 900 mq circa. Sono presenti anche due autorimesse. Posizione centrale e comoda a tutti i servizi in una via residenziale e poco trafficata. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti: Telefono: 0376/468224, Mail: Scopri altre offerte sul nostro sito web [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it) o sulla nostra pagina Facebook: [tecnocasa](https://www.facebook.com/tecnocasa)

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

