



Rif.: 60850318

€ 220.000

### Bifamiliare in vendita

Mantova, Via Santa Maria Nuova - Cittadella - Colle Aperto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	6
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MANTOVA- VENDESI Località Cittadella. Villa bifamiliare strutturata su tre livelli a 1km dal centro di Mantova. La soluzione è attualmente adibita a B&B. Al piano terra sono disposti una stanza/reception con servizio e ampia sala da pranzo, qui si possono ricavare cucina e sala da pranzo e una camera matrimoniale. Sempre al piano terra, si trovano anche due camere matrimoniali con i rispettivi servizi, una con ingresso indipendente e sono collegabili tra loro dando modo di ricavare un altro appartamento. Sia al primo che secondo piano si trovano due camere con il proprio servizio personale. Si aggiungono anche un comodo ripostiglio ricavato nel sottoscala e il locale caldaia predisposto per una cucina. Una parte della villa affaccia sul lago. La posizione è centrale e ben servita. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti: Telefono: 0376/468224, Mail: Scopri altre offerte sul nostro sito web: sangiorgiobigarello1 Canali social: Facebook Gruppo Tecnocasa San Gioraio Biaarellolol Instagram @tecnocasasanaioaiomn

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

