



Rif.: 60794651

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

Mantova, Str. Mantovanella - Gambarara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 150 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANTOVA- VENDESILocalità Mantovanella.Ampio appartamento bilocale posto al secondo e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore.L'ingresso è diretto nella zona giorno open space con angolo cottura arredato da cucina corredata da isola/piano snack. L'ambiente affaccia sul primo balcone.La zona notte si compone di spaziosa camera matrimoniale, accessoriata di terrazzino di pertinenza, e servizio con box doccia multifunzione. La soluzione si presenta in ottimo stato con finiture di qualità tra cui la pavimentazione in parquet della zona notte e le piastrelle a mosaico nel bagno. Inoltre, sono presenti climatizzazione e cappotto esterno. Completano la proprietà l'autorimessa singola, ma più ampia della misura standard, e un posto auto privato. La soluzione è attualmente locata, pertanto si presta anche per acquisto ad uso investimento. Le spese condominiali basse e il contesto comodo ai servizi ma ben riparato dai rumori del traffico lo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

