



Rif.: 60758405

€ 170.000

Villa singola in vendita

Roncoferraro, Via Cadè - Cadè

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 248,55 kW h/m² anno

RONCOFERRARO- VENDESILocalità Cadé.Grazioso villino libero su quattro lati e disposto su due livelli.Il giardino frontale accoglie e dirige verso il portico e la porta d'ingresso. Varcata la soglia si trova il corridoio che divide gli ambienti della zona giorno, da un lato l'ampio soggiorno con il camino a legna, dall'altro lato la spaziosa cucina abitabile in muratura. Il corridoio dirige poi verso le due camere matrimoniali e, in fondo, al servizio con doppio box doccia, ristrutturato due anni fa. Attigua al servizio, è disposta la lavanderia con una comoda seconda doccia e lo spazio necessario per usarla anche come dispensa/cantina.Da qui, si sviluppa la scala che porta al piano sottotetto. La mansarda è abitabile e si può utilizzare secondo le proprie esigenze (palestra, sala svago, zona studio, camera ospiti), inoltre vi è la predisposizione per ricavare un ulteriore servizio. Da questo ampio e polifunzionale ambiente, si accede al solarium, uno spazioso e quanto basta riparato terrazzino ideale da sfruttare nel periodo estivo senza perdere la propria privacy.All'esterno, una tettoia funge da riparo al posteggio delle auto, un camino per barbecue

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

