



Rif.: 60694190

**€ 450.000**

**Villa singola in vendita**

**Castelbelforte, Via Cort'Alta**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELBELFORTE- VENDESI Villa singola signorile risalente agli anni '30 del secolo scorso. La soluzione di 450 m<sup>2</sup> si articola su due livelli. Al piano terra l'ingresso è separato dagli ambienti e ha funzione di divisorio. Il soggiorno principale è abbellito da un maestoso camino che presenta i tipici mattoni a vista. La cucina è separata e abitabile e in essa è stata posizionata una stufa a pellet che riprende lo stile dell'immobile. Sempre al piano terra, si trovano un secondo e accogliente salotto, affiancato da un comodo locale lavanderia. Il vano scala conduce al piano notte, qui sono disposte quattro camere matrimoniali e il servizio accessoriatto sia di vasca che di box doccia. Il sottotetto è spazioso e può essere trasformato in mansarda abitabile. L'immobile è circondato da 500 m<sup>2</sup> di terreno su cui si trovano anche le altre pertinenze: un rustico di 250 m<sup>2</sup> da ristrutturare e una seconda villa di 300 m<sup>2</sup>, in cui si possono ricavare due appartamenti, con barchessa sempre da ristrutturare. La villa principale è stata oggetto di ristrutturazione nel 2003 facendo attenzione a mantenere lo stile rustico e i materiali originali come le travi in legno e il pavimento in cotto. P [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

