



Rif.: 60652712

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Mantova, Viale dei Caduti - Frassinò

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANTOVA- VENDESILocalità Frassinò.Villa singola con barchessa e dependance, risalente agli inizi del '900.La costruzione principale si sviluppa su due livelli. Al pianterreno sono disposti ingresso, soggiorno e cucina separati, infine un primo servizio. Al piano superiore, da adibire a zona notte, si possono ricavare quattro camere ed è posizionato il secondo servizio. L'immobile è da ristrutturare, le uniche opere di rinnovo sono state effettuate 10 anni fa e hanno interessato il rifacimento del tetto e la sostituzione degli infissi. Oltre alla villa, sono annesse una barchessa di 200 mq e una dependance di 100 mq. La soluzione è immersa in un rigoglioso giardino per un'area complessiva di 2500 mq, tra le finiture originali dell'epoca sono da elencare travi in legno a vista, piastrelle cementine presenti in alcune stanze, scala interna con scorrimano in legno e ringhiera in ferro battuto. L'immobile si trova alle porte della città e si presta come investimento per organizzare una struttura ricettiva. Per maggiori informazioni contattaci ai nostri recapiti:Telefono: 0376/468224,Mail: Scopri altre offerte sul nostro sito web:Canali social:Facebook Gruppo Tecnocasa San Giorgio [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

