



Rif.: 60595270

€ 145.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Roncoferraro, Via Roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

Prestazione energetica: 200 kW h/m² anno

RONCOFERRARO- VENDESI Porzione di bifamiliare in via centrale del paese. La soluzione risale agli anni '60 ma è stata quasi completamente ristrutturata nel 2016. L'immobile si articola su due livelli. Al piano terra è disposto un ampio soggiorno attiguo al quale si trova un disbrigo che conduce al primo servizio, dotato di box doccia, al locale lavanderia e alla doppia autorimessa, direttamente collegata all'abitazione e con predisposti attacchi per acqua calda e fredda e per il riscaldamento. Il piano superiore consta di cucina abitabile, secondo servizio di cortesia e delle tre camere da letto, due matrimoniali e una 3/4. Inoltre, si può accedere tramite botola al sottotetto ampiamente sfruttabile (h 1.60 mt). Entrambi i piani sono caratterizzati dai soffitti con travi in legno a vista. All'esterno, la soluzione è preceduta da una graziosa porzione di giardino recintata. I lavori di ristrutturazione hanno interessato il rifacimento di tutto il piano terra, servizio compreso, degli impianti idraulico ed elettrico, nonché la sostituzione degli infissi e, infine, la posa di intercapedine interna per una maggiore coibentazione. La facciata è stata rinnovata nel 2021 mentre la caldaia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

