



Rif.: 60549969

**€ 220.000**

**Villa singola in vendita**  
Castel D'Ario, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTEL D'ARIO- VENDESISoluzione indipendente costruita nel 1955.L'immobile si sviluppa su due livelli di 150 mq ciascuno ed è caratterizzato da una torretta circolare posta all'angolo nord dello stabile.Al piano rialzato sono disposte quattro camere divise da un corridoio e dal vano scala. Salendo al primo piano si trovano cinque stanze da letto, un bagno e un corridoio disimpegno che porta verso un balcone angolare.Il piano seminterrato è raggiungibile solo dall'esterno e può essere sfruttato come cantina o taverna.L'immobile necessita di lavori di massiccia ristrutturazione, soprattutto per quanto riguarda impianti ed infissi, ma la costruzione è sana a livello strutturale. Sicuramente, si presta a diventare la sede di più appartamenti. In aggiunta, è possibile acquistare il capannone attiguo alla cifra di [] 70.000 o del terreno di 3000mq alla cifra di [] 190.000L'intero lotto si presta ad ospitare una nuova area residenziale nel cuore del paese. Per Maggiori informazioni contattaci al nostro recapito telefonico :0376/468224 ,e al nostro indirizzo e-mail: . Scopri altre offerte sul nostro sito web : sangiorgiobigarello1Canali



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

