



Rif.: 40391003

Informazioni in agenzia

Complesso in vendita

San Giorgio Bigarello, Via Giacomo Matteotti - Mottella

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 950 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	complesso
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESILocale commerciale adibito a ristorante. Lotto di 950 mq totali, costruito verso la fine degli anni '80 ma mantenuto nel tempo con periodici lavori di rinnovo locali e di ristrutturazione. Al pianterreno l'immobile si compone di ingresso, bancone bar e forno a legna rinnovato nel 2012, due sale da pranzo, due servizi ristrutturati nel 2006 ed infine di laboratorio dotato di due celle frigorifere. All'esterno ampia veranda che può ospitare fino a 150 posti. Al primo piano si trovano un'ulteriore sala, che può ospitare altri 80 posti, la cucina attrezzata, due balconi e una terrazza di 30 mq. Sempre al primo piano si aggiungono un locale magazzino con balcone, lo spogliatoio per i dipendenti dotato di servizio di pertinenza, ed un altro spazio usufruibile come magazzino nel sottotetto finestrato. L'immobile è in buono stato e viene venduto completo di arredi e attrezzature, con il tetto completamente rifatto nel 2010. Completano la soluzione, all'esterno, il locale caldaia ed il cancello del passo carraio, automatizzato e rifatto nel 2016. Zona centrale del comune, immobile inserito in contesto residenziale facilmente fruibile da una vasta utenza, con casa f. 1



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

