



Rif.: 40387555

€ 248.000

Casa di corte in vendita

San Giorgio Bigarello, via Giovanni Verga - Tripoli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 210,00 kW h/m² anno

SAN GIORGIO BIGARELLO- VENDESILocalità Tripoli.Splendida barchessa risalente al XVI secolo, magistralmente ristrutturata negli anni '90.La soluzione attualmente ospita una piscina interrata e un soppalco, ma vi è la possibilità di reinventare gli spazi e ricavare due appartamenti o di mantenere la piscina al pianterreno e trasformare il soppalco in unità abitativa.Secondo un progetto già studiato e ancora attuabile, al pianterreno si può ricavare un appartamento quadrilocale con due servizi e zona giorno open-space, al quale aggiungere il portico che affaccia sul giardino di pertinenza. Al primo piano, raggiungibile tramite la scala esterna in ferro battuto, si può ricavare un appartamento trilocale impreziosito da magnifiche travi in legno originali e possibilità di apporre dei lucernari per sfruttare al meglio la luce naturale. A questa unità si potrebbe aggiungere il secondo portico e un'altra porzione di giardino.Delimitando la proprietà si potrà ricavare un ingresso completamente indipendente sia pedonale che carroia. La soluzione si trova in ottimo stato conservativo, con pavimenti in cotto, infissi con vetrocamera, predisposizione per riscaldamento



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

