



Rif.: 61266611

**€ 149.000**

## Casa indipendente in vendita

Goito, Via XXVI Aprile 1945

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 175 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |

**Classe energetica:** G

**DESCRIZIONE IMMOBILE** Proponiamo in vendita un edificio disposto su tre livelli, caratterizzato dalla presenza di un'attività commerciale al piano terra e di un'ampia abitazione sviluppata sui piani superiori, soluzione ideale per chi desidera coniugare casa e attività lavorativa in un'unica proprietà. L'accesso al negozio avviene direttamente dalla strada, mentre l'abitazione è accessibile dal retro attraverso una corte comune, dalla quale si accede anche a un piccolo cortile con annesso magazzino. La parte abitativa si sviluppa su più livelli ed è così composta: • Piano terra: cucina separata con accesso diretto al cortile sul retro e soggiorno con collegamento diretto al negozio. • Primo piano: due camere da letto matrimoniali e un bagno completo di vasca e doccia. • Secondo piano: ulteriori due camere da letto e un comodo ripostiglio. • Terzo livello: accesso al terrazzo, ideale come spazio esterno da vivere e valorizzare. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo tuttavia interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione degli spazi. **POSIZIONE E CONTESTO** La proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia per [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

