



Rif.: 61254467

**€ 70.000**

## Casa indipendente in vendita

Rodigo, Piazza Ippolito Nievo

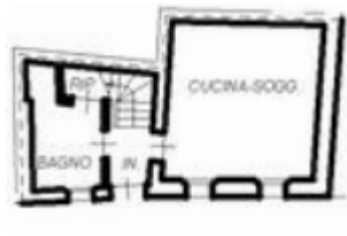
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

DESCRIZIONE IMMOBILE L'abitazione si sviluppa con ingresso al piano terra, dove trovano spazio il soggiorno con angolo cottura, un bagno di servizio con box doccia e zona lavanderia, oltre a un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala. Il primo piano è dedicato alla zona notte ed è composto da due camere da letto matrimoniali e da un secondo bagno finestrato con box doccia. L'immobile necessita di alcuni piccoli lavori di manutenzione e ammodernamento al primo piano, ma è abitabile fin da subito. Completa la proprietà un box auto finestrato in corpo staccato, con ulteriore spazio sul fondo ideale da adibire a deposito o per l'installazione di scaffalature. POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è inserito in un contesto tranquillo e residenziale del comune di Rodigo, una posizione ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Particolarmente piacevole l'affaccio di una delle camere da letto sul canale Marchionale, che regala una vista sul corso d'acqua e sul verde circostante. Per qualsiasi informazione o chiarimento, nonché per fissare una visita senza impegno, non esitate a contattarci. Ogni agenzia ha un proprio titolare [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

