



Rif.: 61245042

€ 145.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Goito, Strada Statale Goitese - Marsiletti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 456.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE IMMOBILE Porzione di villa bifamiliare disposta su due livelli. Il piano terra è composto da un ampio ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina separata, oltre a un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala e a un comodo bagno con doccia. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e da un bagno finestrato con vasca. All'esterno, sul fronte dell'abitazione, è presente un giardino con spazio adibito al parcheggio di un'autovettura. Sul retro si trova un giardino privato di circa 500 mq, che ospita anche un rustico finestrato di circa 25 mq. Al piano seminterrato si trova una cantina, della medesima superficie dell'abitazione, suddivisa in più locali. L'immobile è stato oggetto di alcuni interventi di manutenzione e miglioramento, tra cui la sostituzione della caldaia nel 2021, parte degli infissi e la porta d'ingresso, oltre alla revisione della copertura del tetto. **POSIZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato all'interno di una via a fondo chiuso, quindi in un contesto tranquillo e riservato. La proprietà dista circa un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

