



Rif.: 61204240

€ 250.000

Casa indipendente in vendita

Rodigo - Rivalta Sul Mincio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: **F**

Nel cuore di Rivalta sul Mincio, proponiamo in vendita un immobile indipendente sviluppato su tre livelli, immerso in un ampio parco privato di circa 2.600 mq, caratterizzato da curato prato verde e una area piantumata con alberi. La proprietà si distingue per le sue generose metrature e per la sua storia consolidata nel territorio: per anni ha ospitato una rinomata attività di ristorazione, diventando un vero e proprio punto di riferimento per la comunità locale. Il piano rialzato accoglie un ampio e rappresentativo ingresso che conduce a un maestoso salone principale, impreziosito da un camino e da grandi vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità naturale. L'ambiente, grazie anche alla comoda uscita sull'esterno, si presta perfettamente alla realizzazione di un importante plateatico estivo. Adiacente al salone troviamo una spaziosa cucina con metrature ideali per la realizzazione di una cucina professionale completa. Sullo stesso livello sono presenti servizi igienici a norma, distinti per clientela e personale, inclusivi di accesso per persone con disabilità e dotati di doccia. Il primo piano è

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

