



Rif.: 61193144

# € 173.000

## Casa indipendente in vendita Gazoldo Degli Ippoliti, Via roma

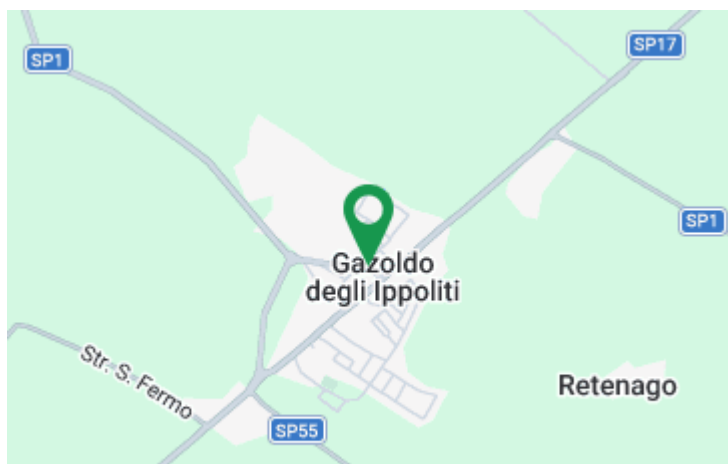
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** 

Situata a Gazoldo degli Ippoliti, proponiamo in vendita una graziosa casa indipendente disposta su due livelli fuori terra, ideale per chi è alla ricerca di comfort, indipendenza e spazi esterni vivibili. L'abitazione è circondata da un piacevole giardino sia sul fronte che sul retro, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il verde. Al piano terra l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, impreziosito da un camino a legna 5 stelle canalizzato, in grado di riscaldare anche le camere al piano superiore, creando un'atmosfera calda e confortevole. La cucina è separata e funzionale, con accesso diretto al giardino retrostante. Completa il piano un comodo bagno dotato di angolo lavanderia e un pratico ripostiglio. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, un bagno con doccia e un ulteriore ripostiglio con botola che consente l'accesso alla soffitta. L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie: a marzo è stata sostituita la caldaia, sono presenti due climatizzatori inverter per il massimo comfort in ogni stagione e un impianto fotovoltaico da 6 kW installato nel 2022, che garantisce efficienza ene [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

