



Rif.: 61158330

€ 100.000

Multilocale in vendita

Marcaria, Via Francesco Crispi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 510.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In centro a Marcaria, Vi proponiamo un ampio multilocale da ristrutturare, caratterizzato da generose metrature e da una distribuzione degli spazi estremamente versatile, ideale per attività ricettive, ristorative, commerciali o polifunzionali. Un'ulteriore possibilità potrebbe essere quella di una completa trasformazione in varie soluzioni abitative vista l'importante metratura e la posizione in centro al paese. Al piano terra l'immobile accoglie un ampio ingresso dedicato al pubblico, che conduce a 2 grandi sale ed una cucina adatte allo svolgimento di qualsiasi attività. Completa il piano una corte privata interna, riservata e fruibile, perfetta come spazio di servizio o area relax, oltre ai servizi igienici. Il primo piano ospita 7 stanze, adattabili come alloggi per personale o camere da affittare alla clientela, rendendo l'immobile ideale per strutture ricettive. Anche questo livello è dotato di servizi igienici. La proprietà rappresenta una soluzione unica, grazie alla metratura e alla possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

