



Rif.: 61099744

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Rodigo, Via Sp17**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

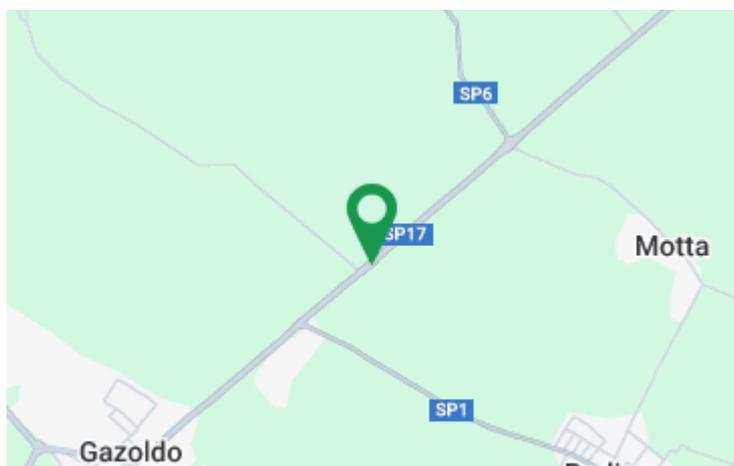
**EP globale non rinnovabile:** 227.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Rodigo, proponiamo in vendita un VILLINO A PIANO TERRA, caratterizzato da un design accogliente e funzionale. Al piano terra, l'ingresso indipendente con portoncino blindato conduce ad una cucina abitabile, arredata, e perfettamente integrata nello spazio abitativo. Proseguendo troviamo un soggiorno luminoso, arredato con gusto, che si apre su un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. un piccolo disimpegno ci conduce alla prima camera da letto e al bagno con doccia e attacco per la lavatrice. Al piano superiore, il tetto mansardato con travi a vista dona un tocco di calore alla camera da letto matrimoniale, di ampia metratura con climatizzatore. L'immobile, costruito nel 1990, è dotato di aria condizionata, doppi vetri e zanzariere per garantire comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un box auto comunicante con casa e un posto auto esterno. Subito disponibile. Questa soluzione rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

