



Rif.: 61098587

**€ 259.000**

## Complesso in vendita

San Martino Dall'Argine, Via Spinata Valle - Belvedere

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 3.700 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita ampia area industriale e residenziale di circa 3700 mq situata nel comune di San Martino dell'Argine in posizione comoda e facilmente accessibile da tutti i mezzi di trasporto. L'intera proprietà è completamente recintata e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività del settore terziario. All'interno dell'area sono presenti uffici distribuiti su due livelli per un totale di 168 mq ambienti luminosi e funzionali pensati per ospitare attività amministrative operative o direzionali. La proprietà comprende anche una casa indipendente per una superficie totale di 140 mq disposta su un unico piano con cantina sottostante. Ideale come abitazione per il titolare dell'attività alloggio per dipendenti o eventuale ampliamento degli spazi operativi. Quest'ultima necessita di ristrutturazione. A completare la proposta immobiliare una vasta area coperta di circa 1.572 mq occupata da capannoni perfetti per lo stoccaggio produzione o deposito di materiali e/o mezzi con ampie altezze e facilità di accesso per mezzi pesanti. E' presente anche una pesa industriale già installata un elemento strategico per chi gestisce attività logistiche o legate a [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

