



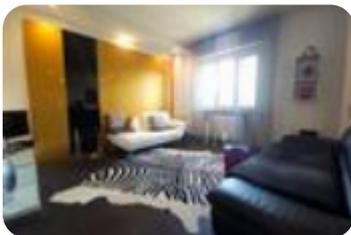
Rif.: 61098327

**€ 215.000**

## Bifamiliare in vendita

Rodigo, Via Giuseppe Di Vittorio - Rivalta Sul Mincio

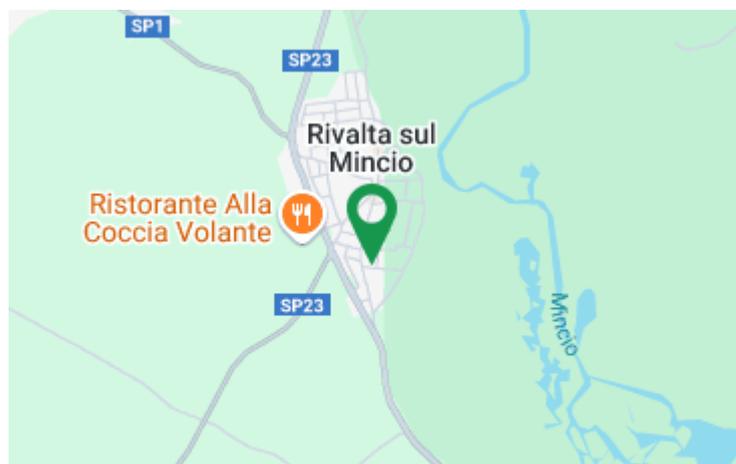
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 216 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

Nel cuore di Rivalta sul Mincio, in una zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita una villa bifamiliare dal carattere unico, immersa in un contesto verde e riservato. La proprietà, edificata su un lotto di circa 435 mq, si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scenografica scala in legno e ferro battuto, che dona un tocco di design contemporaneo all'abitazione. Al piano seminterrato, con ingresso indipendente, si apre un'accogliente taverna con cucina in stile rustico, un comodo bagno con doccia, un ampio magazzino con accesso diretto al giardino e un box auto retrostante, oltre a una spaziosa cantina, ideale come dispensa o area hobby. Salendo al primo piano, completamente ristrutturato nel 2015, si viene accolti da un ambiente moderno e luminoso: la cucina si fonde armoniosamente con il soggiorno in un open-space di grande impatto visivo, valorizzato da ampie vetrate che inondano gli spazi di luce naturale e da un'originale lastra di vetro sul pavimento che lascia intravedere la scala sottostante, creando un'affascinante gioco di prospettive. La zona notte ospita due camere matrimoniali di generose dimensioni e un elegante bagno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

