



Rif.: 61076312

**€ 98.000**

## Trilocale in vendita

Guidizzolo, Via Don L. Sturzo

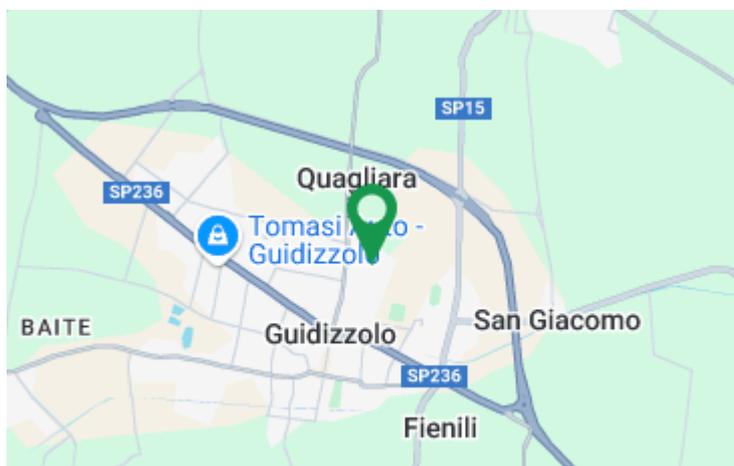
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

In un contesto residenziale tranquillo, ordinato e ben mantenuto, proponiamo in vendita...Un luminoso appartamento trilocale situato al primo piano di un elegante condominio composto da sole cinque unità abitative. La zona giorno si apre con un ingresso accogliente che conduce a un ampio soggiorno dotato di accesso diretto al balcone. La cucina è abitabile e semi-separata, offrendo uno spazio funzionale e ben organizzato. La zona notte è composta da due camere da letto – una matrimoniale e una singola – un bagno finestrato con vasca e un pratico ripostiglio. Completano la proprietà un garage privato al piano seminterrato, una comoda cantina e un ampio giardino condominiale, uno dei punti di forza dell'immobile. Lo spazio verde, curato e ricco di vegetazione, rappresenta un autentico valore aggiunto: al suo interno sono presenti alberi da frutto e vi è la possibilità di realizzare un piccolo orto, offrendo così un'opportunità unica per vivere il verde, coltivare prodotti propri e godere di un ambiente naturale a pochi passi da casa. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

