



Rif.: 61063810

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Guidizzolo, Via Sant'Andrea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 441.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione tranquilla con una splendida vista su un laghetto, proponiamo in vendita...Una VILLA SINGOLA disposta su due livelli, caratterizzata da ampi spazi e comfort.La proprietà si presenta in ottime condizioni ed è ideale sia per famiglie numerose che per due nuclei abitativi distinti.Al piano rialzato si accede attraverso un ingresso che conduce a un ampio corridoio, dal quale si sviluppano gli ambienti principali: una spaziosa cucina con zona living, tre grandi camere matrimoniali e due bagni dotati di doccia.Il piano interrato, collegato internamente tramite scala dalla cucina ma dotato anche di un accesso indipendente dall'esterno, offre una soluzione abitativa completa. Un corridoio conduce a due ampie camere, un comodo ripostiglio, un vano sottoscala, un grande soggiorno con cucina e camino e bagno con lavanderia. Ideale come taverna, zona relax o appartamento per ospiti.Completano la proprietà un giardino frontale con terrazzo e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

